



Gemeinsame Presseerklärung

Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG und Caritasverband Düsseldorf e.V.

Caritas und Beamten-Wohnungsbau feiern Richtfest der Neuenhof-Gärten und Segnung des Grundsteins des Pflegezentrums St. Elisabeth in Rath

Rath. Die „Neuenhof-Gärten – ein Quartier für Generationen“ in Düsseldorf-Rath werden mit 37 Genossenschaftswohnungen, das moderne Caritas-Pflegezentrum St. Elisabeth, eine vierzügige Kindertagesstätte und ein Familienzentrum (Träger Diakonie Düsseldorf) ab Herbst 2021 ein integrierter Bestandteil des Stadtteils werden. „Die BWB freut sich, gemeinsam mit dem Caritasverband im aufstrebenden Stadtteil Rath mit den Neuenhof-Gärten ein recht umfassendes Angebot für die unterschiedlichsten Wohn- und Pflegebedürfnisse anbieten zu können. Das Wohnangebot für junge und alte Menschen ermöglicht im Quartier einen lebhaften Austausch zwischen den Generationen.“

Das Caritas-Pflegezentrum St. Elisabeth wird über 80 vollstationäre Pflegeplätze, 19 Kurzzeitpflegeplätze sowie elf intensive Pflegeplätze verfügen, hiervon fünf Plätze für starke Pflege (pflegebedürftige Menschen mit Adipositas). Im Erdgeschoss ist eine Tagespflegeeinrichtung für 16 pflegebedürftige Seniorinnen und Senioren vorgesehen. Ebenfalls im Erdgeschoss wird ein Konvent für Ordensschwwestern eingerichtet, die als Pflegekräfte in der Einrichtung eingesetzt werden. „Wir errichten hier eine moderne Pflegeeinrichtung, die sich ins Quartier öffnet und in der sich unsere Bewohner und Mitarbeitenden wohlfühlen werden“, erläutert Thomas Salmen, Vorstand des Caritasverbandes.

Die Träger des Bauprojektes, die Beamten-Wohnungsbau sowie der Caritasverband Düsseldorf, möchten mit den beteiligten Handwerkern und Architekten sowie der Nachbarschaft in Rath das Richtfest feiern und um Gottes Segen für das Haus bitten.

Presse- und Medienvertreter laden wir sehr herzlich ein, über das Richtfest der Neuenhof-Gärten und die Segnung des Grundsteins des Caritas-Pflegezentrums St. Elisabeth zu berichten:

**Richtfest der „Neuenhof-Gärten – Ein Quartier für Generationen“ und Segnung des Grundsteins des Caritas-Pflegezentrums St. Elisabeth
am Freitag, dem 25. Oktober
ab 12 Uhr**

Bochumer Straße / Neuenhofstraße | 40472 Düsseldorf-Rath

Bitte melden Sie sich vorab kurz per E-Mail an:



Stephanie.Agethen@caritas-duesseldorf.de

Bauherren:

für das Pflegezentrum: Caritasverband Düsseldorf e.V.

für die Wohnhäuser, KiTa, Familienzentrum, Tiefgarage, Innenhof:
BWB Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG

Die Neuenhof-Gärten bieten ein heterogenes Wohnangebot für junge und alte Menschen im Quartier, das einen lebhaften Austausch zwischen den Generationen ermöglicht.

**Beamten-Wohnungs-
Baugenossenschaft eG**
Kaiserstr. 46
40479 Düsseldorf

Ansprechpartner:
Stephan Grey
Telefon 0211 - 49 75 11

Caritasverband Düsseldorf e.V.
Hubertusstr. 5
40219 Düsseldorf

Ansprechpartnerin:
Stephanie Agethen
Telefon: 0211 1602-1602



Projektbeschreibung Neuenhof-Gärten

Bei dem Projekt **Neuenhof Gärten** im Düsseldorfer Stadtteil Rath im Viereck Neuenhof-/Dortmunder-/Gelsenkirchener- und Bochumer Straße handelt es sich um den Neubau von drei Wohngebäuden mit einer Kindertagesstätte und einem Familienzentrum sowie einem Pflegezentrum, alles gruppiert um eine gemeinsame Tiefgarage und einen begrünten Innenhof.

Das **Caritas-Pflegezentrum** wird im I. und II. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss über 80 vollstationäre Pflegeplätze, 19 Kurzzeitpflegeplätze sowie elf intensive Pflegeplätze verfügen, wovon fünf Plätze für starke Pflege (pflegebedürftige Menschen mit Adipositas) vorgesehen sind. Im Erdgeschoss ist eine Tagespflegeeinrichtung für 16 pflegebedürftige Seniorinnen und Senioren geplant. Ebenfalls im Erdgeschoss wird ein Konvent für Ordensschwestern eingerichtet, die als Pflegekräfte in der Einrichtung eingesetzt werden.

Die **vollstationäre Pflege** wird als integratives Pflegekonzept umgesetzt, d.h. es gibt keine speziellen resp. geschlossenen Bereiche.

Die gesamte Einrichtung ist rollstuhlgerecht.

Gesamtfläche incl. Erschließung/Verwaltung/Lager etc.	6.800 m ²
Fläche Bewohnerzimmer/vollstationäre Pflege	3.250 m ²
Fläche /Kurzzeit- und Intensivpflege	1.170 m ²
Tagespflege	270 m ²
Sechs Wohnungen des betreuten Wohnens	310 m ²

Wohnen: Zwei Solitärbaukörper an der Gelsenkirchener Straße und ein L-förmiger Gebäudekörper an der Dortmunder-/Gelsenkirchener Straße

Gesamtfläche incl. Erschließung etc.	6.000 m ²
davon Wohn-/Nutzfläche für Wohnen/KiTa/Familienzentrum	4050 m ²

Anzahl Wohnungen	37
davon:	
mit 2 Zimmern	9
mit 3 Zimmern	17
mit 4 Zimmern	10
mit 5 Zimmern	1

Gesamte Wohnfläche	3.150 m ²
KiTa mit 4 Gruppen im Erd- und I. OG im L-förmigen Baukörper	820 m ²
Bewegungs-/Spielfläche im Außenbereich: Spiel- und Betreuungsangebot ausgerichtet auch an Kindern mit Behinderung	820 m ²



Nutzfläche Familienzentrum	120 m ²
Gesamter umbauter Raum Pflegezentrum/Wohnen/KiTa/Familienzentrum: Gesamtangebot für Wohnen und KiTa barrierefrei.	57.000 m ³
Einstellplätze in der Tiefgarage:	66
davon notwendig:	50
Rest für das Quartier	16
Energetischer Standard: Wohnen/KiTa/Familienzentrum	Energie- Effizienzhaus nach KfW- Standard 55
Pflegezentrum:	nach EnEV 2016
Terminplanung: Voraussichtliche Fertigstellung	Herbst 2021